

جدار سيتي  
JEDAR CITY



كل زاوية تعكاش

كل خطوة تحس

تقع مدينة جدار ستي كجزء من مدينة الاخوة السكنية التي يأتلف لبنائها ، عدد من الشركات العراقية . تقدم شركة جدار العاصمة والتي يرأسها الأستاذ أحمد العامري بتطوير مدينة جدار ستي ، والتي تحمل سجلاً حافلاً بالإنجازات في مجال المجمعات سكنية والفنادق والمصانع من ناحية التصميم والتنفيذ



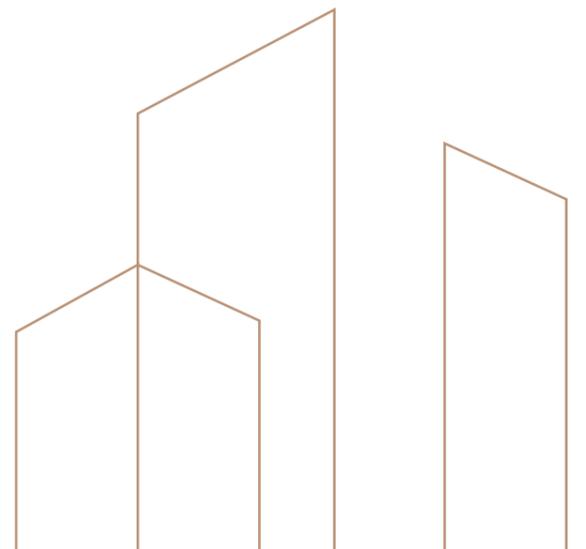
**جدار سيتي**  
JEDAR CITY



**مدينة الاخوة السكنية**



**جدار العاصمة**  
Jedar Al'Asema





JEDAR CITY





مدينة جدار ستي السكنية احد الطول الجذرية لتوفير وحدات سكنية تعالج مشكلة  
التعدد السكاني بشراكة مع القطاع الحكومي وبمتابعة الهيئة الوطنية للاستثمار  
ضمن خططهم التنموية لتجعل من المدينة قفزة نوعية للبناء الحضري في  
العاصمة بغداد وتقديم نموذج ريادي ومتميز للمشاريع السكنية بالتعاقد مع  
الشركات العالمية والرصينة وليكتمل هذا الانتماء بمدينة تقدم لحن الحياة الدائم  
قمنا بأنشاء وحدة سكنية لتكون الملاذ الاجمل لك ولعائلتك





قفزة نوعية في البناء الحضري في بغداد لما يحتويه المشروع من مساحات خضراء و شوارع كبيرة و خدمات مميزة حيث تتوزع المدينة على خمسة مناطق سكنية A.B.C.D.E بما يناسب المدن المتطورة لبناء مستقبل واعد



# مكان ينتمي إليك





# حيث تعيش التفاصيل

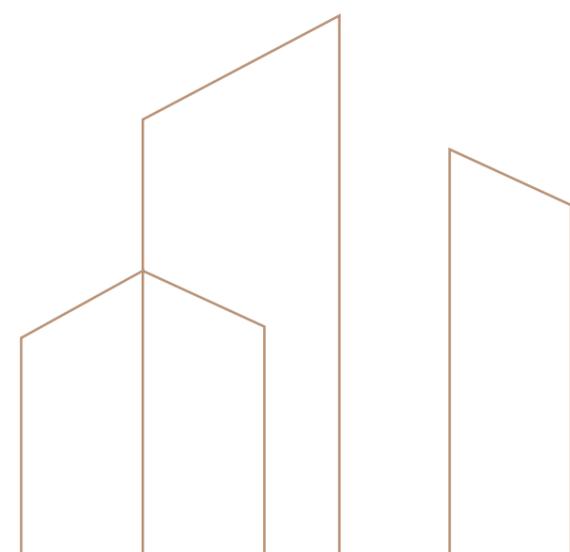
في قلب المدينة، وفي مكان حيث يلتقي الفن بالواقع. هنا تفتح امامك نوافذ نحو الالفة و الانتماء تم تصميم المكان ليكون بيئة معيشية مريحة تتيح لك التواصل مع المكان بأعمق تفاصيله. الممرات الهادئة، الأبواب التي تفتح على مساحات من الضوء، والشرفات التي تطل على أفق لا ينتهي... كل ذلك يجعلك تشعر أن هذا المكان يحتضنك





# تصميم معماري خلاف

هنا الجدران ليست مجرد حواجز، بل لوحة فنية تحميك وتحتضن كل زاوية، كل جدار، كل عمر، تم تصميمه ليكون دافئًا، قريبًا، ومريحًا. نؤمن بأن الفن ليس فقط في المعمار أو التصميم الخارجي لكن ايضا هو الطبيعة الخضراء التي تحيط بك باجواء نقية و منعشة تتحد لتشكل الصورة المتكاملة ليومك



# صمم باتقان

صمم من اجلك





تم تصميم المكان ليكون بيئة معيشية مريحة تتيح لك التواصل مع المكان بأعمق تفاصيله. الممرات الهادئة، الأبواب التي تفتح على مساحات من الضوء، والشرفات التي تطل على أفق لا ينتهي... كل ذلك يجعلك تشعر أن هذا المكان يحتضنك

# لمسة تعيد الحياة

JEDAR CITY



# كل ما تحتاجه في مكان واحد

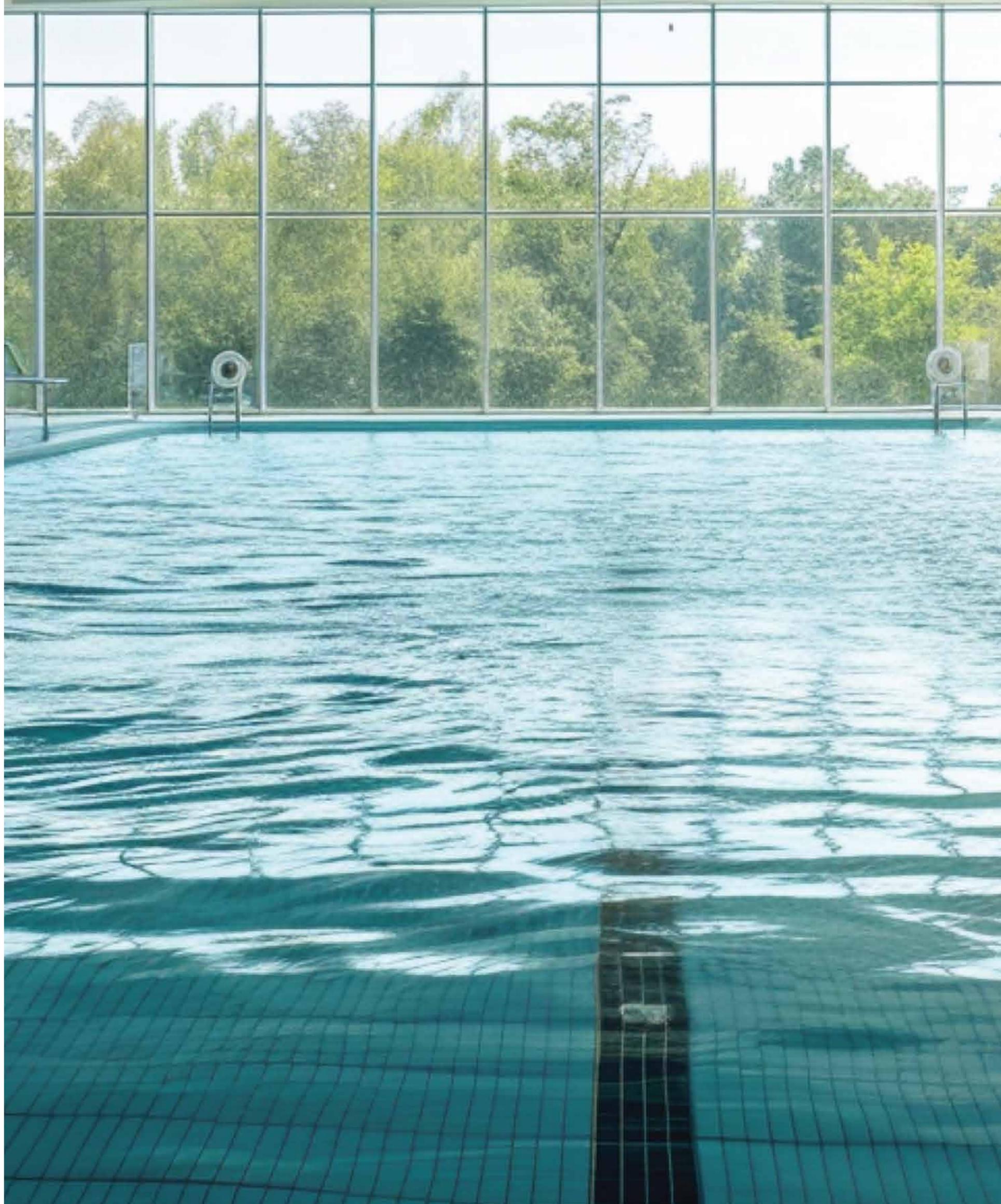
هنا، كل ما تحتاجه بين يديك، حيث لا تحتاج للابتعاد لتجد كل ما تبحث عنه بفضل مراكز التسوق القريبة ومحطات الوقود والخدمات اليومية المنتشرة في أرجاء جدار سيتي، يصبح كل شيء سهلاً ومتاداً. الجدران هنا ليست حاجزاً عن احتياجاتك، بل تسهّل الوصول إليها

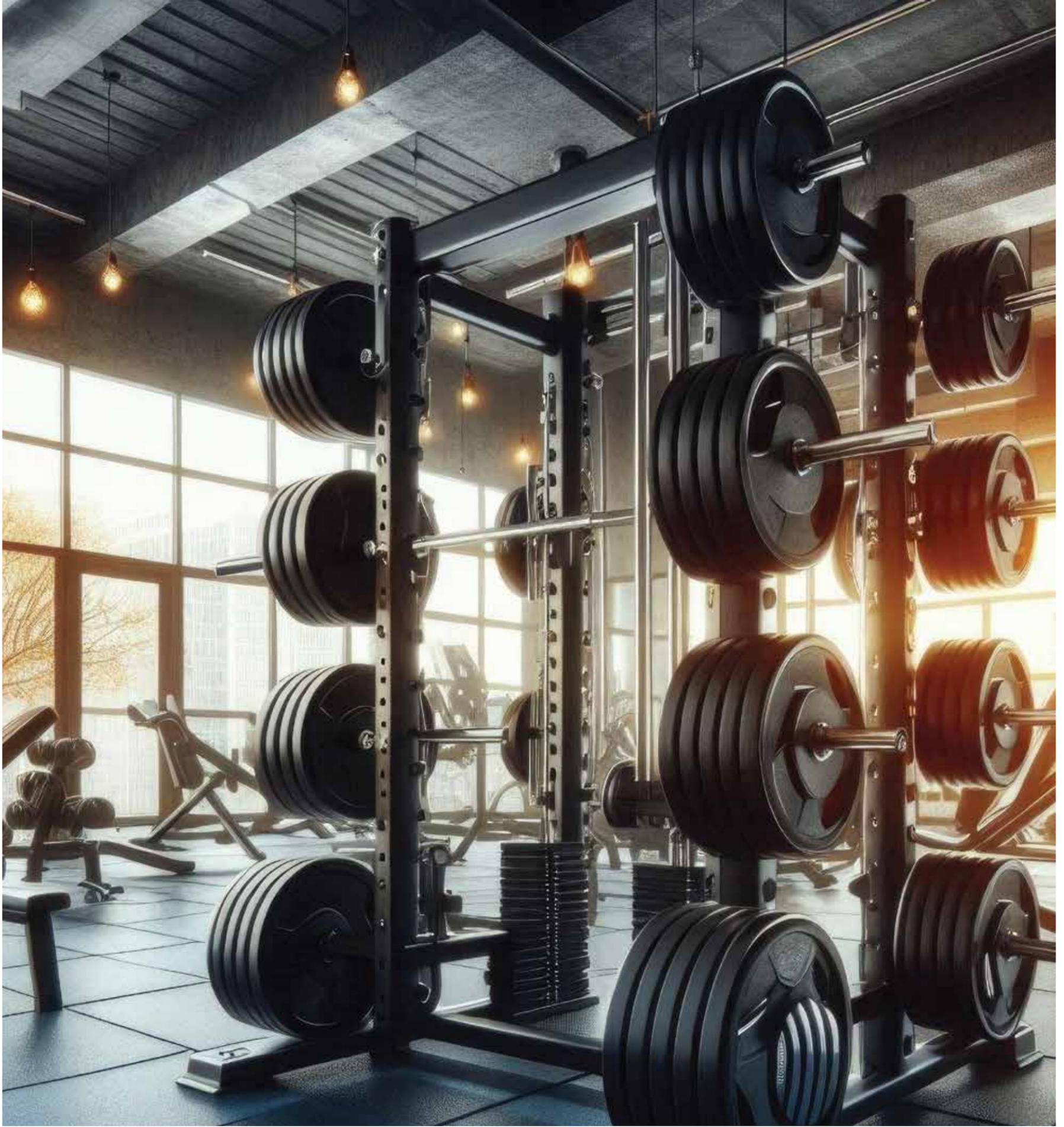




# SHOPPING CENTER

# SWIM POOL







**FIELDS**



**SPORT**





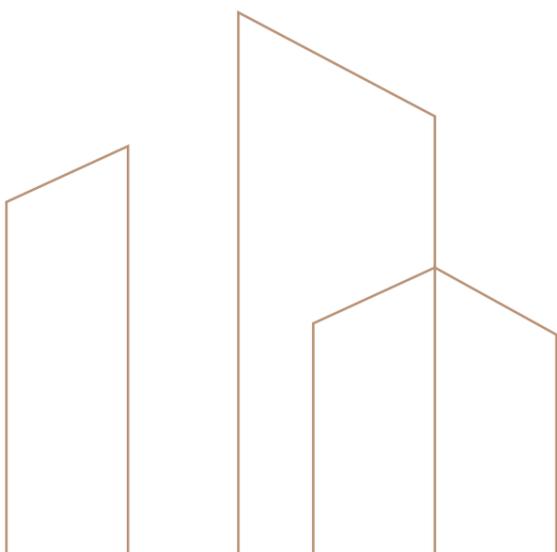
# COFFEE SHOPS

التفاصيل الصغيرة هي التي تصنع الحب والانتماء، كل يوم



# موقع المشروع

يقع المشروع في بداية نقطة توسع مدينة بغداد ليشكل مكان استراتيجي مهم بالنسبة لقاطني المجمع لقربه من مطار بغداد الدولي و بجانب جامعة البيان و الجامعة الامريكية اضافة الى ذلك ستتحوّل جدار سيتي الى جزء من الوجه الحضاري للعاصمة بغداد و جزء من الواجهة البصرية للمطار و الدولة بشكل عام

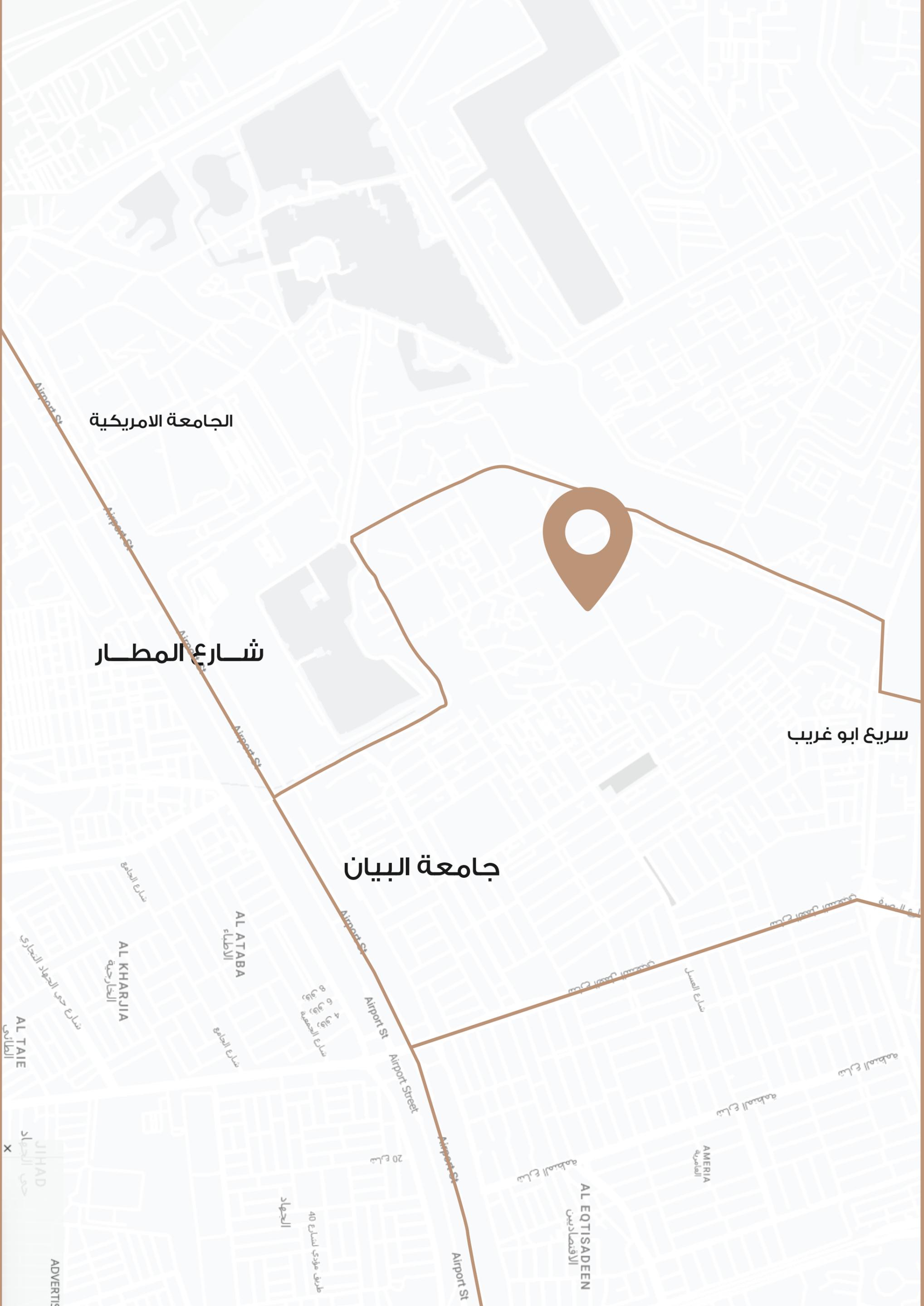


الجامعة الامريكية

شارع المطار

سريع ابو غريب

جامعة البيان



# JEDAR CITY



# الوحدات السكنية

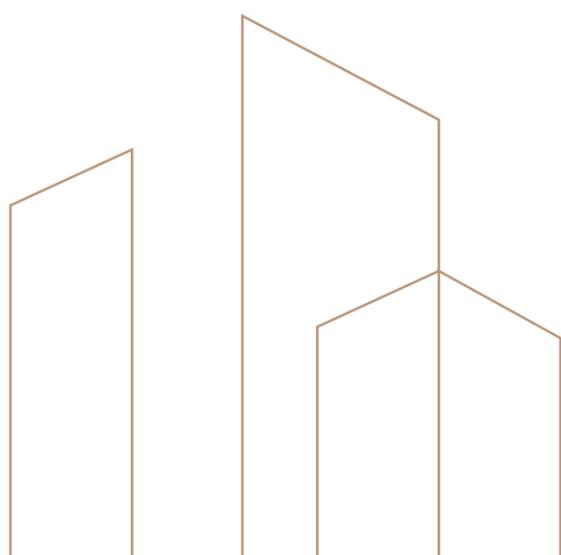
**A** 236<sub>M<sup>2</sup></sub>

**B** 199<sub>M<sup>2</sup></sub>

**C** 180<sub>M<sup>2</sup></sub>

**D** 169.5<sub>M<sup>2</sup></sub>

**E** 142<sub>M<sup>2</sup></sub>







# Al Okhowa Residential Complex

## E block Type A1 (2+1)

Type A1

Type B

Type A2



Type A2

Type B

Type A1



FIRST FLOOR



## E Block Type A1 (2+1)

- |  |   |
|--|---|
| • Living Room: 4.42 x 5.30 M <sup>2</sup>    | • Bathroom: 1.90 x 2.48 M <sup>2</sup>  |
| • Kitchen: 3.32 x 3.60 M <sup>2</sup>        | • Laundry: 1.85 x 1.50 M <sup>2</sup>   |
| • Master Bedroom: 4.00 x 3.35 M <sup>2</sup> | • Corridor: 5.07 x 1.20 M <sup>2</sup>  |
| • Master Bath: 1.90 x 2.52 M <sup>2</sup>    | • Entrance: 5.40 x 1.50 M <sup>2</sup>  |
| • Dressing Room: 1.90 x 1.73 M <sup>2</sup>  | • Balcony 1: 3.58 x 1.70 M <sup>2</sup> |
| • Bedroom: 3.85 x 3.33 M <sup>2</sup>        | • Balcony 2: 2.15 x 1.20 M <sup>2</sup> |

# Al Okhowa Residential Complex

## E block Type B (2+1)

Type A1

Type B

Type A2



Type A2

Type B

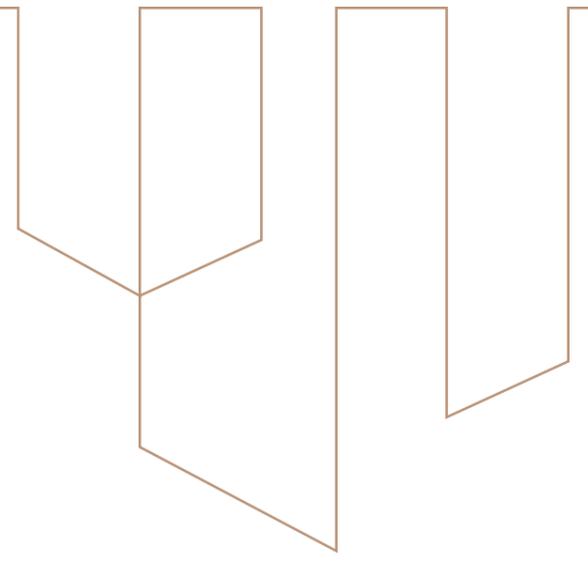
Type A1





## E Block Type B (2+1)

- Living Room: 7.05 x 3.93 M<sup>2</sup>
- Entrance : 5.40 x 1.40 M<sup>2</sup>
- Corridor : 1.25 x 4.70 M<sup>2</sup>
- Kitchen : 3.30 x 2.70 M<sup>2</sup>
- Bath : 1.59 x 3.15 M<sup>2</sup>
- Bedroom: 3.30 x 3.42 M<sup>2</sup>
- Master Bedroom: 4.60 x 3.37M<sup>2</sup>
- Master Bath: 2.30 x 1.75 M<sup>2</sup>
- Balcony 1: 1.96x 1.60 M<sup>2</sup>
- Balcony 2: 1.77 x 3.93 M<sup>2</sup>
- Laundry: 2.30 x 1.15 M<sup>2</sup>



# تفاصيل مبهرة

كل لمسة تفصيلة تحمل قصة... تُعاش. التفاصيل الصغيرة هي التي تصنع ابداع رفيع المستوى، كل قطعة اثاث في منزلك، الارضيات، الابواب. صممت في هذا المكان لا لهدف حفظ ذكرياتك فقط... إنها جزء منك







# LIVING ROOM

سكينة تشعر بها  
في كل لحظة





# BEDROOM



# DRESSING ROOM



MASTER BEDROOM

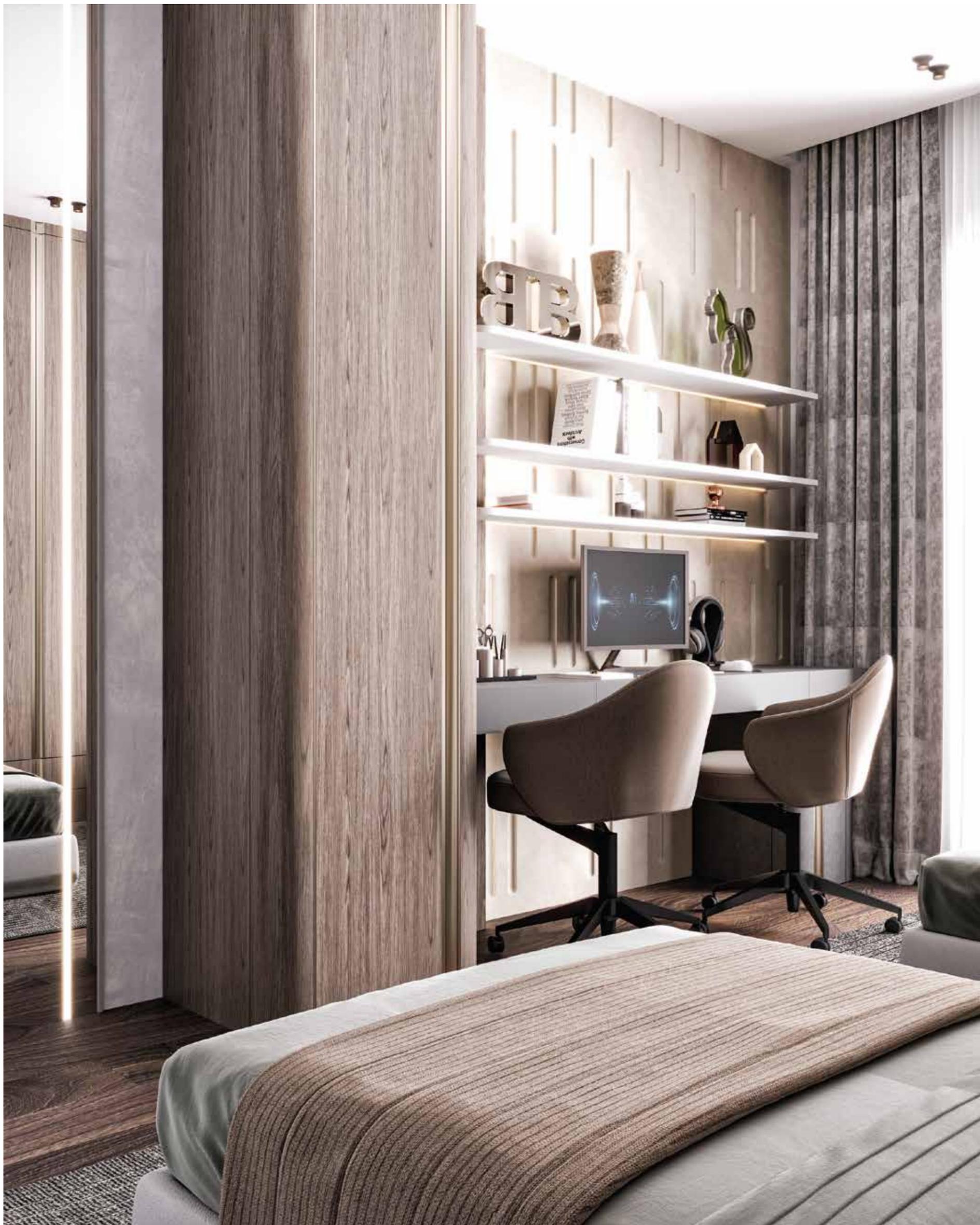
# BATHROOM



# KITCHEN



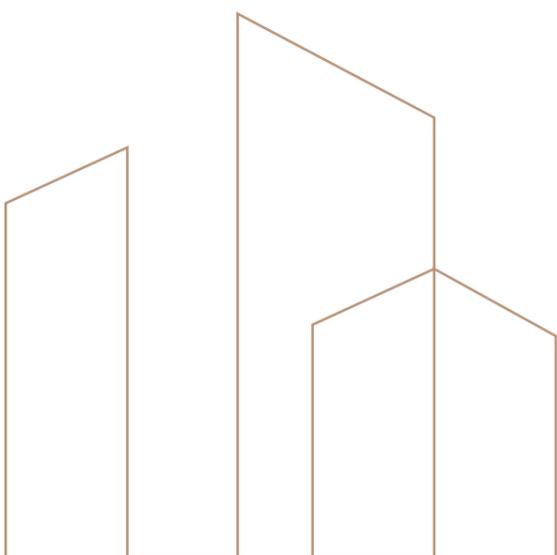


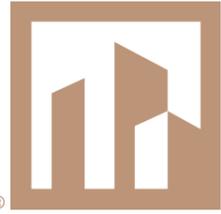
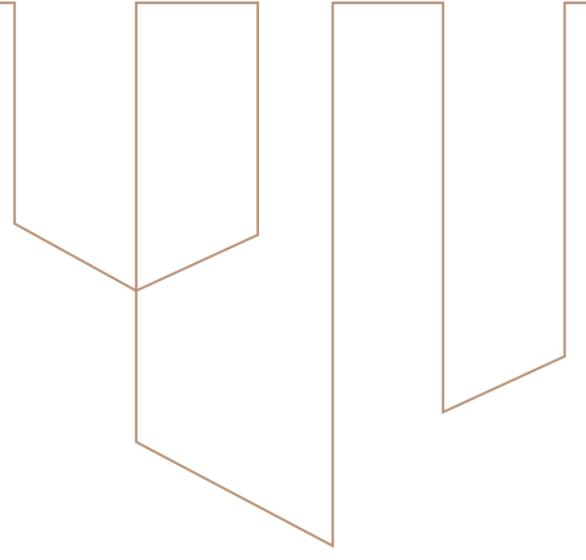


**KIDS ROOM**

J E D A R C I T Y

اكمل قصتك...  
اصنع ذكرياتك





**جدار سيتي**  
JEDAR CITY

---

Baghdad-Airport Street Near The American University

+964 780 149 9991  
+964 780 149 9997

